



## Appartement

2 pièces - Meublé - 61 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

**PARIS (75018)**

2000 € CC

réf. AN003819

▪ Dispo le 18/11/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose un magnifique appartement meublé avec goût, offrant un espace de vie confortable et moderne.

Très beau séjour très spacieux avec cuisine équipée avec lave vaisselle, réfrigérateur, plaque,

beaucoup de rangements.

Une très belle chambre lumineuse et spacieuse, WC , salle de bain avec douche, lave linge, il y a un très grand dressing.

À proximité des transports en commun, des commerces et des commodités.

Prêt à emménager dès maintenant.

Référence : AN003819 - Loyer : 1870 € - Charges : 130 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC

### Commodités

Toilettes séparées    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 915,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003819**